

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v chỉ đạo triển khai thực
hiện Thông báo số 192/TB-
UBND ngày 22/4/2024 của
UBND tỉnh về kết luận của Phó
Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước
Hiền tại buổi làm việc với Tập
đoàn Điện lực Việt Nam

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường; Tư pháp; Kinh tế và Hạ tầng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Bình Sơn;
- UBND xã Bình Thạnh.
- Ban Quản lý dự án Điện 1 (*Chủ đầu tư dự án*).

Thực hiện Thông báo số 192/TB-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại buổi làm việc với Tập đoàn Điện lực Việt Nam (*có đính kèm trên hệ thống văn bản iOffice*);

Đề đẩy nhanh tiến độ giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc dự án theo đúng quy định pháp luật và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản nêu trên; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với 06 nhóm vấn đề vướng mắc¹ liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (*viết tắt: GPMB*):

¹ (1) Vướng mắc đối với 92 trường hợp có nguyện vọng đăng ký tái định cư vào Khu dân cư Mẫu Trạch mở rộng, xã Bình Chánh;

(2) Vướng mắc việc giao đất tái định cư đối với các lô đất đã phê duyệt tại Khu dân cư Tây Sông Trà Bông, xã Bình Thạnh (07 hộ/07 lô);

(3) Nhóm các trường hợp (25 hộ/2,05ha/4,8 tỷ đồng) có tài sản, đất nông nghiệp chưa nhận tiền theo các Phương án được phê duyệt trong các năm 2020, 2022, 2023 (từ thời điểm Tập đoàn Điện lực Việt Nam tiếp nhận Dự án);

(4) Nhóm đất nông nghiệp (3,09ha) chưa phê duyệt phương án do vướng mắc liên quan đến việc cho tặng, thừa kế, chuyển nhượng, xác định loại đất, thẩm định bản đồ;

(5) Nhóm trường hợp tự làm hồ nuôi tôm trên đất trồng cây lâu năm (06 thửa/1,52ha), hiện chưa xác định loại đất;

(6) Nhóm trường hợp 2,98 ha đã được phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ từ năm 2018 nhưng chưa thực hiện chi trả cho người dân (nguyên nhân, do thời điểm này không có kinh phí để thực hiện chi trả).

Các nội dung này đã được UBND huyện ban hành Thông báo số 24/TB-UBND ngày 26/01/2024 và Công văn số 1074/UBND-TNMT ngày 10/4/2024 chỉ đạo tham mưu, giải quyết theo quy định pháp luật; do đó, yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND xã Bình Thạnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tiếp tục rà soát, tham mưu hoặc giải quyết các vướng mắc tại dự án theo thẩm quyền và quy định pháp luật đã được UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo tại các văn bản nêu trên.

Đồng thời, báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao và những vướng mắc phát sinh, đề xuất biện pháp giải quyết (*nếu có*); thời gian hoàn thành trước **ngày 30/5/2024**.

2. Giao Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh:

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm PTQĐ huyện, Ủy ban MTTQVN xã, các tổ chức chính trị - xã hội tiếp tục thực hiện tốt các biện pháp dân vận nhằm phân tích, giải thích và tuyên truyền cơ chế, chính sách pháp luật tại thời điểm thu hồi đất thực hiện dự án để người dân hiểu rõ, nắm bắt quy định pháp luật, tạo sự đồng thuận, phối hợp bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

- Trường hợp đã thực hiện đầy đủ các biện pháp dân vận và thủ tục theo quy định nhưng người có đất bị thu hồi vẫn không phối hợp, không chấp hành bàn giao mặt bằng thì xác lập đầy đủ hồ sơ, tài liệu tiến hành các biện pháp bảo vệ thi công hoặc cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

- Phối hợp với UBND xã Bình Thạnh trong công tác tuyên truyền, vận động người dân có đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án bàn giao mặt bằng.

- Khẩn trương xây dựng kế hoạch bàn giao mặt bằng đối với phần diện tích đã hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định (**Lưu ý: Việc bàn giao mặt bằng tại khu vực này phải bóc tách, loại trừ tài sản công đối với Tuyến đường Thanh niên và tài sản công khác thuộc thẩm quyền của Trưởng ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (do Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư), chờ kết quả giải quyết chính thức của cấp có thẩm quyền**).

4. Kiến nghị Thường trực Huyện ủy chỉ đạo Tổ công tác được thành lập tại Quyết định số 1322-QĐ/HU của Ban Thường vụ Huyện ủy quan tâm, hỗ trợ UBND huyện và UBND xã Bình Thạnh, Trung tâm PTQĐ huyện tiếp tục tuyên truyền, vận động, giải thích pháp luật cho các hộ dân hiểu, sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tự nguyện bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án.

5. Đề nghị Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi sớm hoàn thiện tất cả các hạng mục của dự án Khu dân cư Mẫu Trạch bàn giao cho

UBND huyện Bình Sơn để có cơ sở xác định giá đất cụ thể và phê duyệt Phương án bố trí tái định cư theo quy định pháp luật trước **ngày 10/5/2024**.

6. Đề nghị Ban Quản lý dự án Điện 1 (Chủ đầu tư):

- Phối hợp với UBND huyện trong việc cung cấp hồ sơ, tài liệu các nội dung cần ưu tiên tháo gỡ vướng mắc, trong đó cần đề xuất nội dung cụ thể để UBND huyện xem xét và chỉ đạo kịp thời.

- Tổ chức quản lý chặt chẽ đối với phần diện tích đất đã được bàn giao theo quy định pháp luật, tránh tình trạng người dân tái lấn chiếm, đồng thời sử dụng đất đúng mục đích và đảm bảo tuân thủ quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị khẩn trương và Chủ đầu tư dự án triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- TT Huyện ủy;
- Tổ công tác 1322;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- VP HĐND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền