

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Bùi Thanh Luật.**

Địa chỉ: Xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0977.943.444.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01- BV11; do ông Dương Hồng Ân lập tháng 4 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 29, tổ dân phố 4, thị trấn Châu Ổ; vị trí xây dựng trong khuôn viên thửa đất.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 200mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 90,736%, hệ số sử dụng đất 2;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 51,72m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 57m²;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 57m²;

+ Tổng diện tích sàn : 114m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,1m;

+ Chiều cao công trình : 8,0m;

+ Số tầng : 02 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 04008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/4/2021; thửa đất số 13, tờ bản đồ số 29, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 57m² thuộc đất ở tại đô thị.

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 05 năm kể từ ngày cấp, trong thời hạn hoặc hết thời hạn 05 năm, Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được yêu cầu bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch; trường hợp quá thời hạn nêu trên mà Nhà nước chưa thực hiện quy hoạch, nếu chủ đầu tư có nhu cầu thì đề nghị với cơ quan cấp phép xem xét cho phép kéo dài thời hạn tồn tại.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông Bùi Thanh Luật;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy