

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

1. Cấp cho bà: **Tạ Thị Phương Thảo.**

Địa chỉ: Xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0978.303.632.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01- BV06; do ông Nguyễn Văn Phương lập tháng 5 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 422, tờ bản đồ số 40, tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ổ; vị trí xây dựng trong khuôn viên thửa đất.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 200mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 58,66%, hệ số sử dụng đất 1,193;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 70,4m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 71,6m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 71,6m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 143,2m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,25m;

+ Chiều cao công trình : 8,55m;

+ Số tầng : 02 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP 07511 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 16/4/2024; thửa đất số 422, tờ bản đồ số 40, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 120m<sup>2</sup>, trong đó: 72m<sup>2</sup> thuộc đất ở tại đô thị và 48m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Bà Tạ Thị Phương Thảo;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**

