

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NC
V/v chuyển đơn ông Phạm Hồ,
bà Phạm Thị Tiếng,
xã Bình Phước

Bình Sơn, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND xã Bình Thanh;
- Chánh Thanh tra huyện.

Chủ tịch UBND huyện tiếp nhận Đơn ghi ngày 22/4/2024 của ông Phạm Hồ, bà Phạm Thị Tiếng, cùng thường trú ở Đội 3, thôn Phước Thọ, xã Bình Phước, huyện Bình Sơn; **đơn có nội dung:** Phản ánh, kiến nghị giải quyết liên quan đến đất đai (*nội dung cụ thể có đơn và tài liệu liên quan gửi kèm*).

Qua xem xét nội dung đơn; kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ của Thanh tra huyện tại Công văn số 95/TTH ngày 13/5/2024, cho thấy:

- Ngày 25/01/2024, ông Phạm Hồ và bà Phạm Thị Tiếng phát sinh đơn yêu cầu tranh chấp quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất: (1) Thửa đất số 1224, tờ bản đồ số 4, diện tích 1201,8m²; (2) Thửa đất số 326, tờ bản đồ số 4, diện tích 2183,9m²; (3) Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 4, diện tích 3160,4m² và (4) Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 4, diện tích 660m², xã Bình Thanh.

- Ngày 09/4/2024, UBND xã Bình Thanh đã tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo Đơn yêu cầu của ông Phạm Hồ và bà Phạm Thị Tiếng; tại phần kết luận có nội dung thể hiện: “*Các thửa đất đang tranh chấp có một số thửa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các bị đơn gồm ông Trương Văn Phương và ông Trương Văn Chung. Riêng ông Chung đã chuyển nhượng cho người khác.*”

Qua kiểm tra xác minh và thảo luận trong cuộc hòa giải và đối chiếu các bản đồ thì diện tích các thửa đất mà ông Hồ, bà Tiếng yêu cầu không thể hiện và ông Hồ, bà Tiếng không trực tiếp quản lý, sử dụng, sản xuất từ năm 1998 đến nay. Do đó ông Hồ, bà Tiếng trình bày trong đơn là không đúng thực tế.

Căn cứ Biên bản hòa giải này, ông Hồ và bà Tiếng có quyền gửi yêu cầu lên cấp trên có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

... Kết quả hòa giải: Biên bản hòa giải không thành”

Như vậy, vụ việc tranh chấp đất đai của ông Phạm Hồ và bà Phạm Thị Tiếng với các bị đơn gồm ông Trương Văn Phương và ông Trương Văn Chung đã được UBND xã Bình Thanh tổ chức hòa giải; tuy nhiên chưa đảm bảo trình tự, thủ tục (*nhiều thửa đất, nhiều đối tượng tranh chấp nhưng lập chung 01*

hồ sơ hòa giải), nội dung hòa giải chưa đảm bảo quy định (*Kết luận, hướng dẫn các bên đương sự của Chủ trì buổi hòa giải chưa rõ ràng*).

Đề giải quyết nội dung đơn của công dân đảm bảo quy định pháp luật và xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chuyển Đơn ghi ngày 22/4/2024 của ông Phạm Hồ, bà Phạm Thị Tiêng và yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Thanh kiểm tra, rà soát lại hồ sơ hòa giải tranh chấp đất đai; kiểm tra nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng tung thửa đất để tiến hành xác định tính chất vụ việc, áp dụng hành lang pháp lý giải quyết đúng quy định. Trường hợp vụ việc tranh chấp đất đai phải lập hồ sơ hòa giải tranh chấp đất đai theo từng thửa đất; trường hợp xác định đất của Nhà nước do UBND xã quản lý thì thực hiện trách nhiệm quản lý đất đai theo quy định.

2. Giao Chánh Thanh tra huyện theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ được giao của Chủ tịch UBND xã Bình Thanh tại điểm 1 Công văn này; báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch UBND huyện biết, chỉ đạo kịp thời.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Thanh triển khai thực hiện; báo cáo kết quả cho UBND huyện, Thanh tra huyện trong tháng 6/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, PCTUBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Phạm Hồ, bà Phạm Thị Tiêng (để biết);
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC, TNMT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy